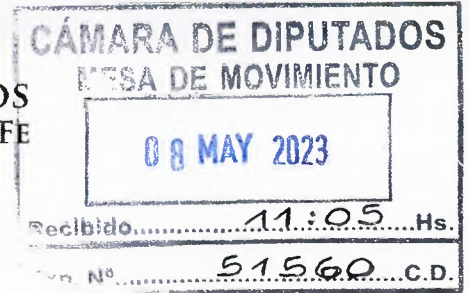




CÁMARA DE DIPUTADOS  
DE LA PROVINCIA DE SANTA FE



**LA LEGISLATURA DE LA PROVINCIA DE SANTA FE**

**SANCIONA CON FUERZA DE**

**LEY:**

**UTILIDAD PÚBLICA ESPAÑA Y AMEGHINO**

**ARTÍCULO 1 -** Declarase de utilidad pública y sujeto a expropiación el inmueble ubicado en calle España N° 4307 entre las calles Ameghino y R. M. Ross, de la ciudad de Rosario, departamento homónimo, identificado como lote 8 cuya superficie es de 707.29 m<sup>2</sup>, Plano número 03070 de fecha 15 de Diciembre del año 1953, cuyo dominio se encuentra inscripto al Tomo 162, Folio 179, N° 47717 de fecha 15/06/1948 del Registro General de la Propiedad; y Partida de impuesto Inmobiliaria 16-03-04-241287/0019.

**ARTÍCULO 2 -** El bien sujeto a expropiación, conforme lo dispuesto por el artículo precedente será destinado a la regularización dominial del asentamiento de familias emplazadas en esas tierras con anterioridad al dictado de la Ordenanza N° 9981 de fecha 30 de Mayo del año 2019 por el Concejo Municipal de la ciudad de Rosario, departamento homónimo.

**ARTÍCULO 3 -** Las erogaciones que demande la presente serán afrontadas por exclusiva cuenta y cargo del Poder Ejecutivo.

**ARTÍCULO 4 -** DE FORMA. Comuníquese al Poder Ejecutivo.

Dámaris Pacchiotti  
Diputada Provincial

Carlos del Frade  
Diputado Provincial



## FUNDAMENTOS

Señor presidente:

Debido a la caducidad del anterior proyecto, Expediente N° 43.464, desde el bloque representamos este proyecto de ley que contó con media sanción en noviembre de 2022.

La Ley Provincial 7534 de expropiación, fija como criterio que "El concepto de interés general comprende todo aquello que represente o tienda a lograr una satisfacción material o espiritual para la colectividad".

En concordancia con lo expuesto anteriormente, el presente proyecto busca satisfacer el bien común de las 10 familias de Barrio San Martín del sur de la ciudad de Rosario.

La vivienda propia o el derecho a la vivienda propia, además de ser una garantía de carácter constitucional, contribuye a mejorar la calidad de vida, de las familias mencionadas y de todos los habitantes en general.

Es necesario brindar desde el Estado solución a la precaria situación habitacional que padecen los habitantes del inmueble en cuestión, regularizando la situación dominial de las tierras habitadas.

Los vecinos han depositado de buena fe su confianza en la división de poderes y en los diferentes Estados (Nacional, Provincial y Municipal) y órganos legislativos, lográndose en ese marco la Ordenanza N° 9981, sancionada por el Concejo Municipal de la ciudad de Rosario el 30 de mayo de 2019, que declara a nivel local, de interés social la intervención urbanística y dominial destinada a regularizar la situación de las familias asentadas en el inmueble en cuestión; y solicita a esta cámara la correspondiente Ley de declaración de utilidad pública y consecuente expropiación del inmueble.

El proyecto pretende poner fin a una peligrosa situación social que se vive por actuaciones judiciales vinculadas a dicho inmueble, y asegurando solamente a aquellas familias que desde antaño ocupan pacíficamente el predio. Por lo expuesto y considerando la vital importancia del tema



CÁMARA DE DIPUTADOS  
DE LA PROVINCIA DE SANTA FE

planteado, adjuntamos material complementario y solicitamos el acompañamiento de nuestros pares en este proyecto de Ley.

Dámaris Pacchiotti  
Diputada Provincial

Carlos del Frade  
Diputado Provincial





# Servicio de Catastro e Información Territorial

## Listado de Inmuebles

Documento no válido para uso Oficial



Departamento : 16 - ROSARIO  
 Distrito : 03 - ROSARIO  
 Sección : 04 - SECCION 04

Partida Inmobiliaria : 16-03-04 241287/0019

### Datos Generales

Zona : 1 - Urbana  
 Tipo : Común  
 Sup. Terreno : 707,29 m2.  
 Sup. Edificio : 0  
 Ubicación : ESPAÑA S N  
 Domicilio Fiscal : MONTEVIDEO 652  
 Código Postal : 2000 - 000  
 Destino : Baldío  
 Iso : Baldío

Número PH  
 Val. de Terreno : \$ 10.360,56  
 Val. de Edificio : \$ 0,00  
 Fecha cálculo : 06/12/2002  
 Obras Sanitarias : Tiene  
 Pavimento : Tiene  
 Manzana : 181

Nomenclaturas	Nro Plano - Año	Lote	Sec	Pol	Manz	Parc	Spa
16 03 04 0432 00036	1003070 - 1953	8	04		0432	00036	

Propietarios	Tipo	Documento	Cuit/Cuil	Porcentaje
MALGERI NADIA LISI	DNI	31535289	23-31535289-4	25 %
MALGERI DARIO FLAVIO	DNI	30484322	20-30484322-6	25 %
MALGERI IVAN LIONEL	DNI	28389604	20-28389604-9	25 %
MALGERI DAIAN EMILY Y OTROS	DNI	31263582	20-31263582-9	25 %

### Inscripciones al Folio Cronológico

Tomo	Folio	Número	Fecha	Estado
1081	00487	354195	08/07/2011	Activo

### Infraestructura y Servicios

Frente	Calzada	Agua	Elec.	Alum.	Desa.	Cloaca	Gas	Tel.
06	Asfalto Bueno	SI	S/D	NO	S/D	SI	S/D	S/D
07	Sin Información	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D

3 COPIA FEL DE SI  
 ORIGINAL CONSTE

DR ARIEL LUIS DOTT  
 DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO  
 D.O. 16.VI

Fecha de Actualización : 28/02/2023



PROVINCIA DE SANTA FE TRÁMITES

Certificado Catastral WEB

Partida de Catastro Municipal (Cadastral) del Municipio de Escobar

**PARTIDA 16-03-04 8412870078**  
Distrito: ROSARIO  
Cadastral: ROSARIO  
Cadastral: SECCION 4  
Tipo: MALJARI CASERIO Y OTROS  
Zona Urbana  
Ubicación: PANDEA 3 H

INGRESAR DATOS BASICOS

Apellido:  Nro:   
Apellido:  Nro:   
Apellido:  Nro:   
Apellido:  Nro:

Capa: Parcelas Urbanas-Suburbanas.

4045227	160040320206	16004211287	0019	1003020	1953
---------	--------------	-------------	------	---------	------

Para consultar las Unidades Funcionales de una PFI, haga click sobre el Nro de PFI



Concejo Municipal  
de Rosario



Palacio Vasallo  
PUESTA EN VALOR 2016

LA MUNICIPALIDAD DE ROSARIO HA SANCIONADO LA SIGUIENTE

ORDENANZA  
(Nº 9.981)

Concejo Municipal

Los Concejales Monteverde, Tepp, Salinas y Trasante han presentado el siguiente proyecto de Ordenanza, el cual expresa:

"Visto: La situación de un posible desalojo judicial descrita por vecinos y vecinas que se encuentran habitando el inmueble ubicado en calle España Nº 4.307 de esta ciudad, y que fueron recibidos en audiencia por la Comisión de Planeamiento en fecha 01 de octubre de 2018, y

Considerando: Que, mediante nota ingresada ante este Concejo Municipal (Expediente Nº 246.047-K-2018), solicitaron ser recibidos por la Comisión de Planeamiento, Raúl Fernández, Delfina Acosta, Miriam King, Abraham King, Gisela Contreras y Mario King.

Que, el día 1º de octubre fueron recibidos por la mencionada Comisión, vecinos y vecinas que poseen sus viviendas en el lote situado en la intersección de las calles España y Ameghino de Rosario y que manifiestan su temor e incertidumbre ante la posibilidad de concretarse el desalojo judicial de las mismas.

Que, se trata de un total de diez familias en las que se encuentran incluidos 19 menores de edad, encontrándose 3 de ellos con diferentes situaciones de discapacidad, que vienen habitando pacíficamente el lote ubicado en calle España Nº 4.307, Sección 4ª, Manzana 181, Gráfico 1, S/D 1.

Que, la posesión que detentan difiere según los casos pero llega a datar del año 1979 en algunos supuestos, contando incluso con servicios a su nombre.

Que, del relato de los/as vecinos/as surge que el terreno que habitan se encontraba en estado total de abandono, sin dueño aparente, razón por la cual construyeron paulatinamente sus viviendas, todas ellas de material y evidenciando una situación urbana consolidada, que aparece convalidada por los vecinos que han mostrado su apoyo ante las tareas de conservación, limpieza y construcción que las distintas familias han realizado en el predio.

Que, recientemente se ha ordenado judicialmente el desalojo de al menos 6 familias en virtud de sentencia dictada por el Juzgado en lo Civil y Comercial de Circuito de la 5ta. Nominación de esta ciudad, en autos "Malgeri Daian Emily y otros c/King Maira Celeste y Otros s/Desalojo", Expediente Nº 174/2014, CUIJ Nº 21-12369015-7.

Que, la situación social descrita, que incluye diez familias, con 19 menores de edad, 3 de ellos con discapacidad, frente a una situación urbana



consolidada, requiere de una intervención del estado en sus distintos niveles y estamentos para una solución que garantice los derechos constitucionales en juego.

Que, desde esa óptica, este Cuerpo reconoce la trascendencia social del caso y que es posible encontrar una solución conjunta articulando con otros poderes del estado, para lo cual se propone avanzar en la resolución del conflicto sin lesionar los derechos de las familias que han construido sus viviendas en el lugar y que se encuentran habitando pacíficamente el mismo".

Por lo expuesto, se eleva para su aprobación el siguiente proyecto de:

### ORDENANZA

Artículo 1°.- Declárase de utilidad pública y sujeto a expropiación el inmueble localizado en calle España N° 4.307 entre calle Ameghino y R.M. Ross de la ciudad de Rosario, consistente en un (1) lote empadronado en la Sección Catastral 4ª, Manzana 181, Gráfico 1, S/D 1.

Art. 2°.- Solicítase a la Legislatura Provincial la sanción de la correspondiente Ley Provincial de Declaración de Utilidad Pública y Expropiación de los inmuebles descriptos en el artículo precedente en un todo de acuerdo a lo dispuesto por el Artículo 39 inc. 15 de la Ley Orgánica de Municipalidades, Artículo 3 b) 1 de la Ley Provincial N° 7.534 y Artículo 15 de la Constitución Provincial.

Art. 3°.- El bien inmueble sujeto a expropiación, conforme lo dispuesto por el Artículo 2°, será adjudicado a favor de la repartición estatal que se considere pertinente a fin de proceder a la regularización dominial a favor de las familias que poseen sus viviendas en el inmueble mencionado en el Artículo 1°.


Art. 4°.- A fin de garantizar una intervención integral, realicen las gestiones necesarias con el Estado Nacional y/o dependencia correspondiente del mismo a fin de proceder a la regularización dominial respecto de las familias que se encuentran habitando el lote empadronado en la Sección Catastral 4ª, Manzana 181, Gráfico 31 y 32.

Art. 5°.- Comuníquese a la Intendencia con sus considerandos, publíquese y agréguese al D.M..

Sala de Sesiones, 30 de Mayo de 2019.-

  
E. P. EDUARDO GUTIÉRREZ  
Secretario Gral. Administrativo  
Concejo Municipal de Rosario

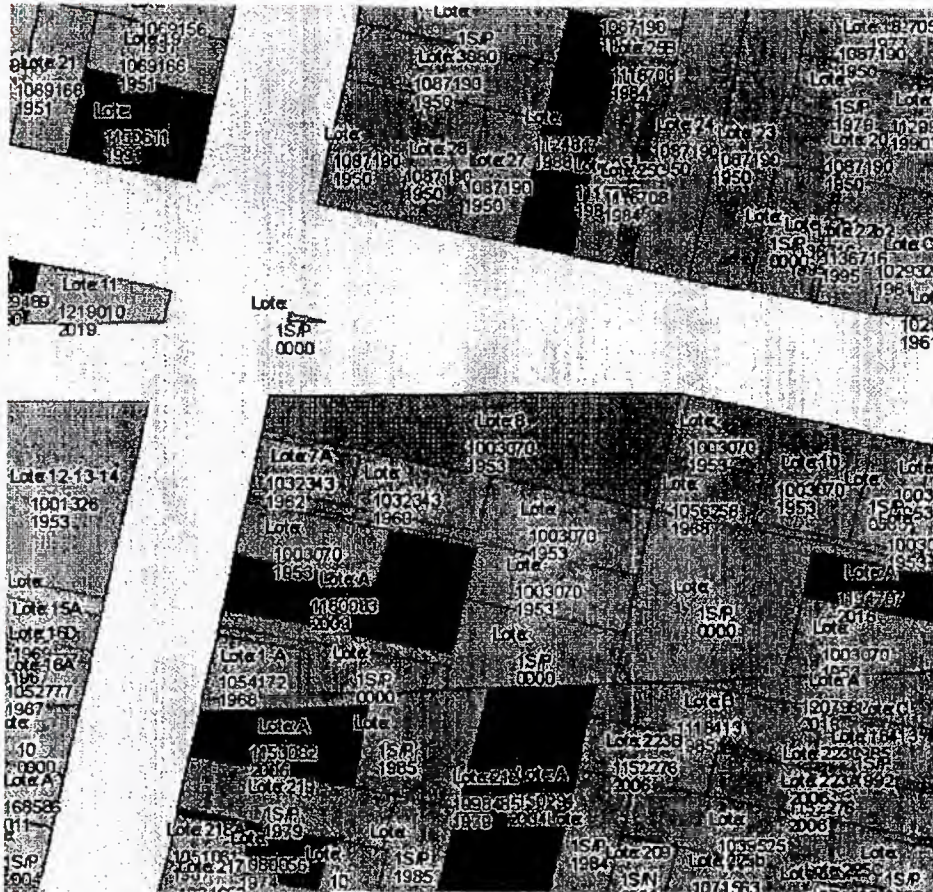


  
Dr. ALEJANDRO ROSELLÓ  
Presidente  
Concejo Municipal de Rosario

Expte. N° 246.318-P-2018 C.M.-



# SERVICIO DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL



## Referencias

**Aa** Plano-Año

**Aa** Nro. Lote

- FINCAS -

En proceso de Actualización

Pasillo

Sin Mejoras US

Rural

Con Mejoras US

PH (V.Reg)

PH (N.Reg)

-----

- Parcela U.S. -

Parcela P.H

Pasillo.

Parcela Anulada

En Actualización

Sin vínculo US

Identificador NT

Parcelas US

-----

Manzana

Departamentos